



# MAISON WATRIN - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

#### MAISON WATRIN - CAPBRETON

Location de vacances pour 5 personnes à Capbreton

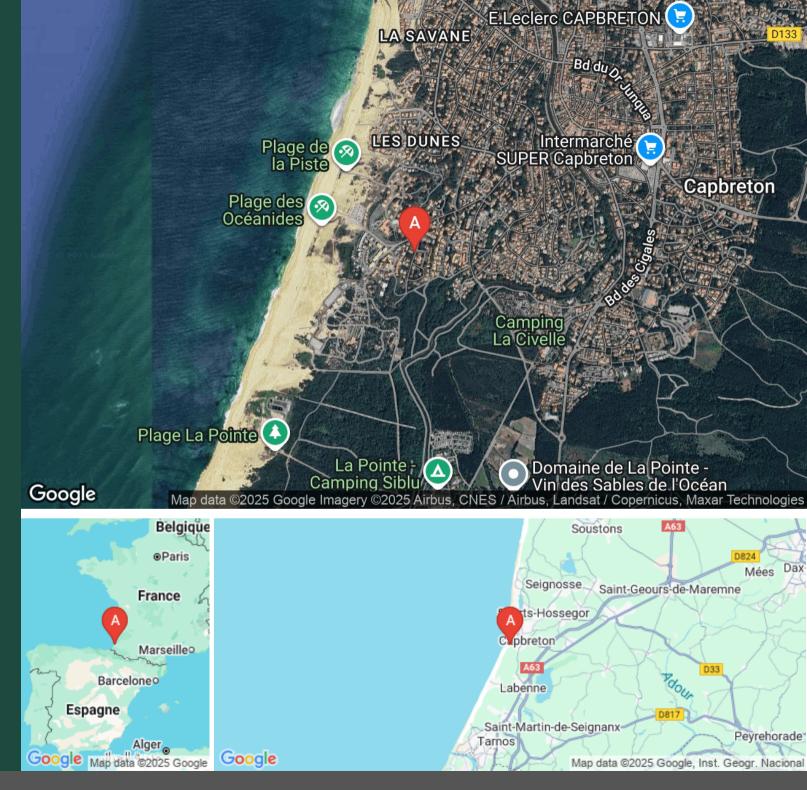
http://maison-watrin-capbreton.fr



#### **Christian Watrin**

**4** +33 6 07 80 21 41

A Maison Watrin - Capbreton : 68 allée des étourneaux 40130 CAPBRETON









# Maison Watrin - Capbreton



A louer jolie maison clôturée, tout confort avec terrasse et jardin ombragé, dans quartier calme à 5mn à pied de la plage des Océanides, à 15mn à pied de la rue commerçante, du marché et du centre commercial. Pistes cyclables et forêt à proximité. Table de jardin et chaises. Salle de séjour, canapé et télévision. Cuisine équipée : plaque de cuisson mixte (gaz/électricité), lave-vaisselle, lave-linge, frigo +compartiment congélateur, four à micro-ondes, barbecue électrique. Rez de chaussée : grande chambre (190x140, placard et télévision. Salle de bain (baignoire) et WC séparés. A l'étage : grande chambre (190x140), rangements et télévision. Petite chambre enfant, chauffeuse et rangements (+lit parapluie et chaise haute) Ventilateurs dans les chambres. Courette intérieure. Possibilité de garer un véhicule dans l'entrée du jardin. Linge non compris. Tennis en copropriété.



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	
	Salle(s) de bains (avec baignoire	): 1
WC	WC: 1	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue	Cour
	Jardin privé	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers		

### Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	Mitoyen propriétaire	
Activités			
<b>a</b> Réseaux			
Stationnement Stationnement			
Services			
<b>i</b> Extérieurs			

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/11/25)

Maison Watrin - Capbreton

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Landes ATLANTIQUE SUD

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Restaurant de l'hôtel du Parc

**\( +33 5 58 72 10 36\( +33 6 83 02 94 \)** 

11 avenue du Maréchal Leclerc

http://www.hotelcapbreton.eu

#### 1.6 km **♀** CAPBRETON



Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.



#### Spot de surf des Océanides

Plage des Océanides

#### 0.5 km **♀** CAPBRETON



Bienvenue sur le spot le plus au Sud de la commune... des plages plus sauvages, des pics moins fréquentés et moins de barres rapides. Les sessions peuvent devenir parfaites par une petite ou moyenne houle, avec de jolies déferlantes en droite et gauche. Lors de conditions plus importantes harponnezvous à votre board, détendez-vous et expérimentez les tubes du spot qui sont au rendez-vous!



#### Surf Océanide Ecole de Surf

**\**+33 6 41 68 61 59 https://www.surf-oceanides.com/

#### 0.5 km **♀** CAPBRETON



École de surf et de bodyboard depuis 1 COURS,2,3,4....) - tarif groupe location de matériel - cours particuliers



#### Cinéma Le Rio

**\**+33 5 58 72 29 84 Allées Marines

https://www.cinemas-legrandclub.fr/

#### 1.1 km **♀** CAPBRETON

début de la séance.





Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le



#### Wasa Surf School

**\**+33 7 83 12 57 40 12 impasse des oeillets des dunes

https://www.water-addict.com/

#### 1.2 km **♀** CAPBRETON



L'école de surf WASA est basée derrière la dune et dispose d'un accès direct à la plage de la Savane. Le point de RDV se fait directement au local. dans l'enceinte de notre surf camp, où vous pourrez vous garer facilement (gratuit), et accéder aux spots à pieds pour votre cours ou en van si les conditions sont meilleures à Hossegor ou Seignosse. Notre méthode d'enseignement vous garanti une progression optimale en toute sécurité, avec un matériel haut de gamme. Franck est diplômé du brevet d'état de surf et vous fera découvrir les plaisirs et les sensations de glisse qu'offre le surf, tout en vous expliquant les règles de sécurité liées à l'océan. Différentes formules possibles: cours à la carte, stages semaine ou surf coaching avec analyse vidéo/photos, surf camp, location de matériel. Local sécurisé pour vos affaires, parking à vélos, douches. Sovez les bienvenus!!

20 ans à Capbreton. Pour découvrir, débuter ou se perfectionner en toute sécurité avec du matériel de qualité. Des conseils individualisés sont donnés par des moniteurs expérimentés afin de progresser à son rythme. - 8 personnes max par groupe - stage à la demande (

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations







### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



### Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46 1005, Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

5.7 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, internationale, d'importance européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

♣+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports ♣https://etang-noir.fr/

8.8 km **♀** SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

24.8 km **9** MOLIETS-ET-MAA



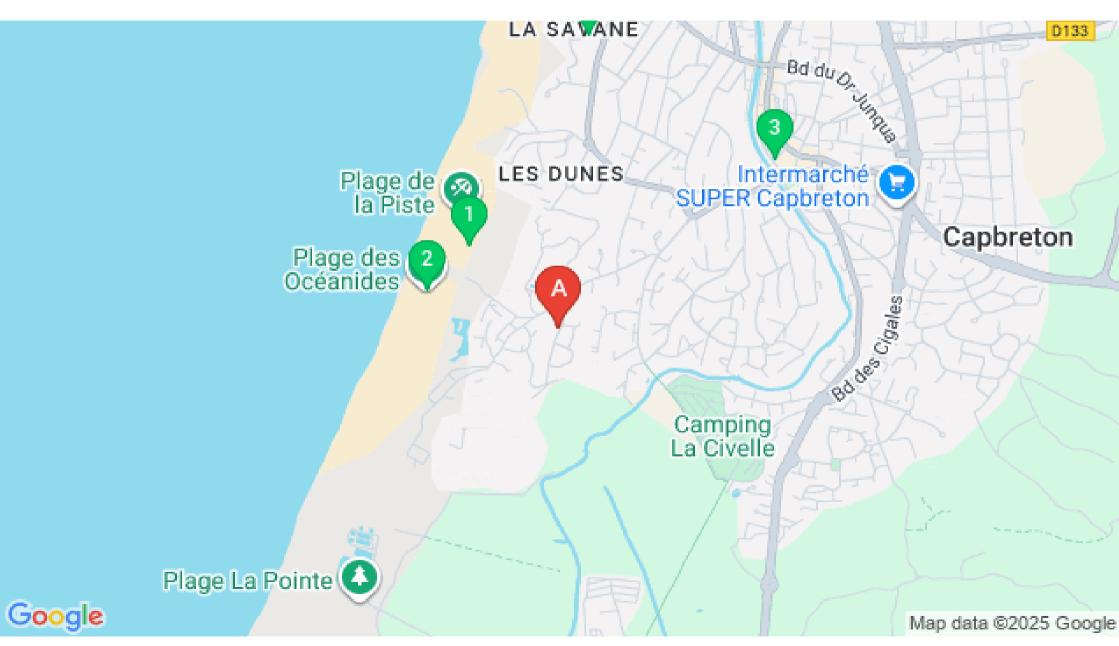
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

